
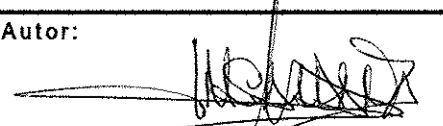
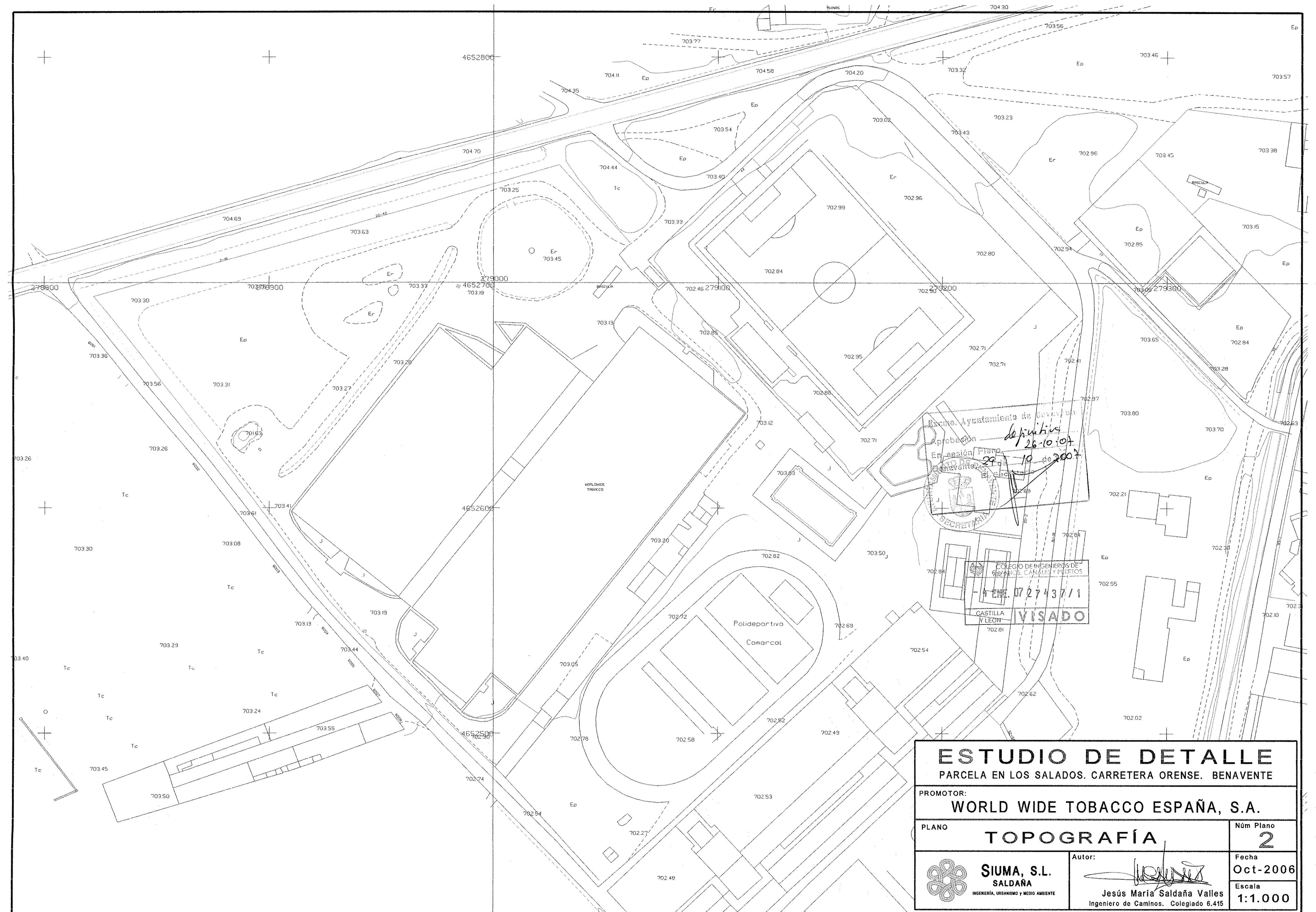



SITUACIÓN

Provincia de Orense
Aprobación definitiva
26.10.07
Plano nº 90 de 2007
El secretario

COLEGIO DE INGENIEROS DE
CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
ENE. 07 27437/1
CASTILLA Y LEÓN VISADO

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA EN LOS SALADOS. CARRETERA ORENSE. BENAVENTE	
PROMOTOR: WORLD WIDE TOBACCO ESPAÑA, S.A.	
PLANO SITUACIÓN	Núm Plano 1
 SIUMA, S.L. SALDAÑA INGENIERÍA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE	Autor:  Jesús María Saldaña Valles Ingeniero de Caminos. Colegiado 6.415
	Fecha Oct-2006 Escala 1:5.000



ESTUDIO DE DETALLE	
PARCELA EN LOS SALADOS. CARRETERA ORENSE. BENAVENTE	
PROMOTOR: WORLD WIDE TOBACCO ESPAÑA, S.A.	
PLANO TOPOGRAFÍA	Núm Plano 2
 SIUMA, S.L. SALDAÑA <small>INGENIERÍA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE</small>	Autor:  Jesús María Saldaña Valles <small>Ingeniero de Caminos. Colegiado 6.415</small>
Fecha Oct-2006	
Escala 1:1.000	

LÍMITE DEL SUELO URBANO

dominio público
 Línea límite de expropiación
 a 12 m. del eje

Línea límite de edificación
 a 25 m desde la arista exterior
 de la calzada más próxima

PARCELA INICIAL 45.248 m²

SUPERFICIE CERCADA 44.223 m²

EDIFICACIÓN EXISTENTE

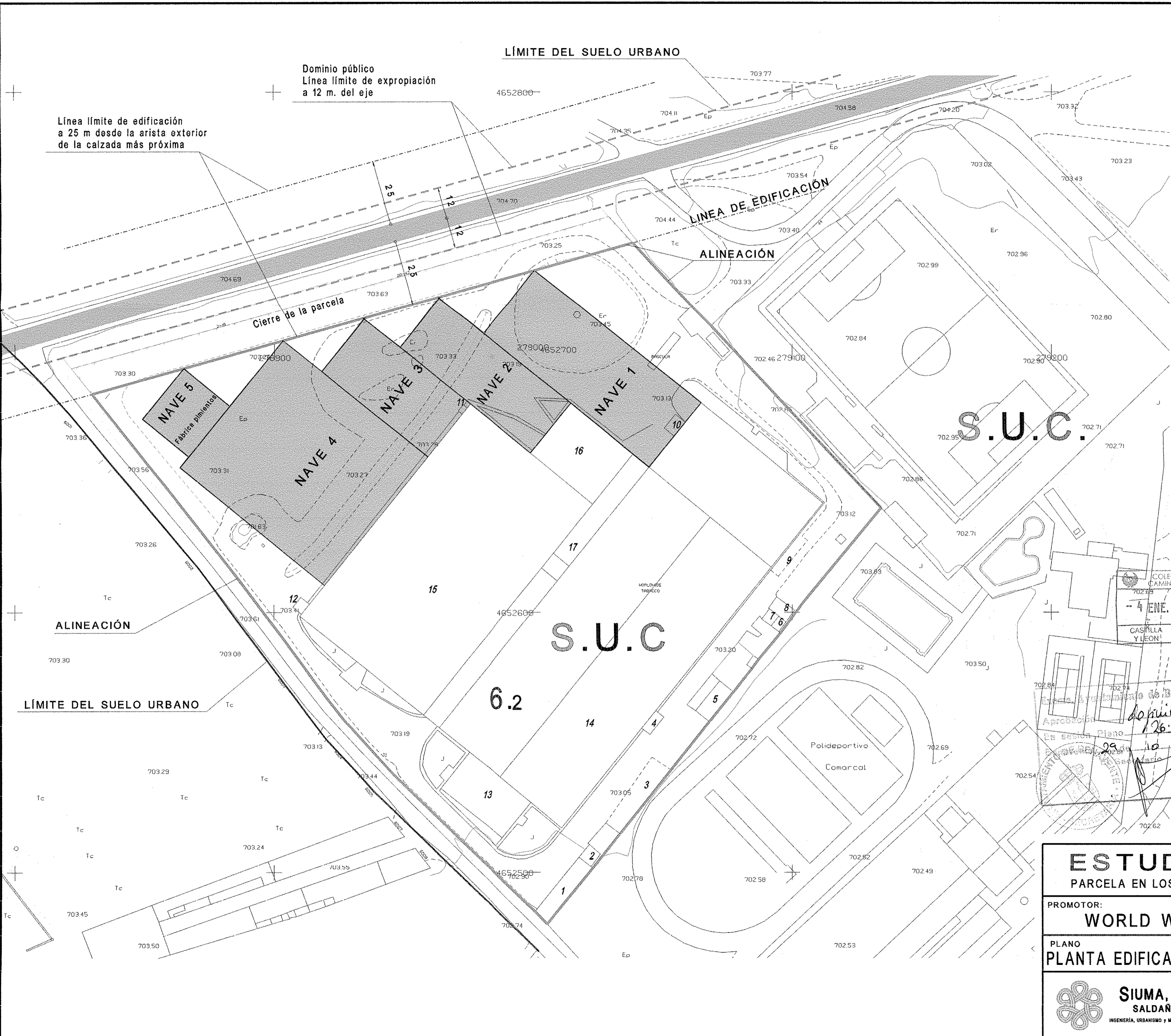
	Ancho	Largo	Alto	Coeffic.
1.- Cobertizo coches	6,5	27,2	2,20	0,5
2.- Caldera gas	5,2	6,0	2,50	1,0
3.- Cobertizo maquinaria	6,9	14,9	2,92	0,5
4.- Oficina laboratorio	4,0	8,8	2,60	1,0
5.- Cobertizo maq. (fuel)	6,8	15,2	2,10	0,5
6.- Bomba contra incendios	4,0	4,6	2,60	1,0
7.- Bombas de agua	4,0	4,6	3,10	1,0
8.- Sala de residuos	8,7	5,5	2,85	1,0
9.- Muelle cubierto (silos)	4,0	33,0	5,65	1,0
10.- Muelle nave de fumig.	4,9	6,8	5,20	0,5
11.- Descarga tabaco verde	2,0	3,1	3,15	1,0
12.- Muelle nave tab. verde	4,2	4,9	5,60	0,5
13.- Edificio oficinas	17,8	30,8	8,60	1,0
14.- Nave de proceso (1 y 2)	60,8	160,6	6,00	1,0
15.- Almacén tabaco verde	60,8	104,8	6,00	1,0
16.- Nave de fumigar	24,4	30,8	6,00	1,0
17.- Pasillo entre naves	8,0	129,2	6,00	1,0

OCUPACIÓN ACTUAL 18.979 m² 41,94%
 EDIFICACIÓN ACTUAL 20.075 m² 0,44 m²/m²
 VOLUMEN ACTUAL 114.021 m³

EDIFICACIÓN PREVISTA
 (No vinculante)

	Ancho	Largo	Alto	Superficie	Volumen
NAVE 1	31,4	82,1	6,0	2.578	15.468
NAVE 2	24,4	65,0	6,0	1.586	9.516
NAVE 3	26,1	52,6	6,0	1.373	8.237
NAVE 4	62,6	71,7	6,0	4.488	26.931
NAVE 5	25,0	23,0	11,0	575	6.325
TOTAL				10.600	66.476

INDICE DE EDIFICABILIDAD 0,83 m²/m² parcela neta
 Se añade al artículo 7.6.7.a).
 OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA BRUTA 70%
 Modifica el artículo 7.6.7.d)



S.U.C.

S.U.C

6.2

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
 - 4 ENE. 07 27437/1
 CASTILLA Y LEÓN VISADO

INDICE DE EDIFICABILIDAD 0,83 m²/m² parcela neta
 Se añade al artículo 7.6.7.a).
 OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA BRUTA 70%
 Modifica el artículo 7.6.7.d)

ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELA EN LOS SALADOS. CARRETERA ORENSE. BENAVENTE

PROMOTOR:
 WORLD WIDE TOBACCO ESPAÑA, S.A.

PLANO
 PLANTA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y PREVISTA Núm Plano **3**

Autor: *[Signature]* Fecha **Oct-2006**

SIUMA, S.L.
 SALDAÑA
 INGENIERÍA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

Jesús María Saldaña Valles
 Ingeniero de Caminos. Colegiado 6.415

Escala **1:1.000**